

## ► La vie du village

### Fête et récompenses à l'école



Félicitations aux élèves de CM2 !

La bonne ambiance régnait le 26 juin dans une cour d'école baignée de soleil, avec la fête qui a rassemblé parents et élèves dans la même bonne humeur. Une fête sous la forme d'une kermesse proposant de nombreux jeux qui n'ont pas engendré la mélancolie !



A 18h, accompagnée de quelques élus, le Maire Nathalie Hugenschmitt a mis à l'honneur les 18 élèves de CM2 de la classe de Jean-Sébastien Borella qui, à la faveur de leurs bons résultats, ont obtenu le droit d'accéder en 6<sup>ème</sup> à la rentrée prochaine. Un cap important dans leur vie scolaire puisqu'ils vont quitter l'école communale qu'ils fréquentent depuis leur plus tendre enfance pour intégrer un établissement plus grand... et plus impressionnant !

A quelques jours des vacances, ils ont reçu des cadeaux très utiles de la part de la commune : cette année, la Municipalité a innové et remplacé le traditionnel dictionnaire par une calculatrice et une clé USB. Félicitations donc à Omar Argun, Perrine Baverel, Raphaël Bianco, Emilien Bouyer, Aude Contant, Rose Daperon, Sarah Dissard, Henri Garraud, Hugo Leblanc, Jade Maillot, Alexandre Micha, Quentin Moureaux, Manon Ruez, Melvin Sanchez, Yann Schell, Robin Simonin, Lisa Sonnet, Léopaul Wuhrin.



Parmi les stands de la kermesse, un atelier de maquillage...

## La belle médaille de Hayette



Mme Siblot en compagnie de sa famille et des élus.

Le jour de la Fête des Mères, la Municipalité a accueilli en Mairie Mme Hayette Siblot qui a reçu la médaille de la Famille Française. En préambule, le Maire Nathalie Hugenschmitt a retracé l'histoire de la Fête des Mères... dont la célébration remonte à la Grèce antique. En France, c'est dans les années 20 que les mères ont commencé à être fêtées, mais il fallut attendre le 24 mai 1950 pour qu'une loi officialise cette journée.

Entourée de sa famille, Mme Siblot a donc été mise à l'honneur pour avoir élevé quatre enfants avec son mari Emmanuel, Kenza (née en 1993), Amel (1995), Rayanne (1996) et Inès (2000). Très émue, Hayette, qui est aussi membre du Conseil municipal depuis l'an passé, a avoué sa fierté de recevoir cette distinction, en précisant que, malgré des moments difficiles, ses enfants lui ont toujours offert beaucoup de joie.

## Détecteurs de fumée pour les Anciens



Les Anciens ont reçu leur détecteur de fumée offert par la commune.

La Municipalité a récemment convié en Mairie les habitants de 80 ans et plus à venir retirer des détecteurs de fumée offerts par le Centre Communal d'Action Sociale. Accompagnée de Jean-Christophe Morel, Conseiller délégué, et de plusieurs membres du CCAS, le Maire Nathalie Hugenschmitt a expliqué le fonctionnement de ces équipements de sécurité, désormais obligatoires dans les foyers, et insisté sur leur importance, qui plus est pour les personnes âgées ou isolées. A noter que les membres du CCAS ont assuré la livraison à domicile des appareils pour les personnes n'ayant pu se déplacer.

## ► AGENDA

22 juillet : Passage du jury du Concours des Maisons fleuries (à partir de 17h30).  
24 juillet : Marché paysan (de 17h à 22h, près de la Mairie).  
26 septembre : Fête des Ours, soirée bretonne dansante (Salle des Fêtes), réservations au 06.50.53.84.69.

## La Municipalité recherche

En prévision d'une cérémonie prévue en fin d'année, la Municipalité recherche et fait un appel aux personnes suivantes :  
- les sportifs, domiciliés à Arbouans, ayant été médaillés dans leur spécialité au niveau départemental, régional, national ou international au cours des années 2014 et 2015 (qu'ils soient licenciés dans un club d'Arbouans ou non),  
- les dirigeants bénévoles de clubs sportifs totalisant plus de 10 ans de présence au sein d'une association d'Arbouans.  
Les personnes concernées sont invitées à se faire connaître au Secrétariat de Mairie.

## Arrêté anti-bruit

Nous vous rappelons que les travaux de bricolage ou de jardinage réalisés par des particuliers à l'aide d'outils ou d'appareils causant une gêne pour le voisinage en raison de leur intensité sonore (tondeuses, perceuses, raboteuses, scies mécaniques ou autres outils assimilables à ces derniers) ne peuvent être effectués que :  
- les jours ouvrables de 8h30 à 12h et de 14h à 19h30,  
- les samedis de 9h à 12h et de 15h à 19h30,  
- les dimanches et jours fériés de 10h à 12h.  
Les entreprises doivent interrompre leurs travaux de 20h à 7h et toute la journée les dimanches et jours fériés, sauf urgence.



(Arrêté préfectoral du 19 avril 1990)

## Horaires d'ouverture de la Mairie pour l'été

Au cours des mois de juillet et août, le secrétariat de Mairie ne sera ouvert au public que le matin de 9h à 12h (du lundi au vendredi) et l'après-midi sur rendez-vous.

### La Mairie vous accueille

- du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h30 à 17h30  
- fermé le mercredi matin

Permanences de Mme le Maire : le vendredi de 8h30 à 12h sur rendez-vous.

## Marché du Soir le 24 juillet



L'an passé, le Marché avait créé une belle animation.

Arbouans va accueillir à nouveau le Marché du soir initié par Pays de Montbéliard Agglomération. Cette manifestation, qui vise à valoriser les producteurs locaux, permet à ces derniers de faire découvrir leur savoir-faire, une charte de qualité régissant l'organisation de ces marchés. Cela fait maintenant quatre ans que PMA a lancé cette opération dont le succès est allé crescendo puisque si huit marchés avaient été organisés en 2012, vingt sont prévus cette année. Moments festifs et conviviaux réunissant producteurs locaux et consommateurs, les Marchés du soir ont repris leur cours depuis le mois de mai dernier, toujours dans l'objectif de favoriser les filières et circuits de proximité. Fruits d'une collaboration entre PMA, les communes et la Chambre interdépartementale d'Agriculture du Doubs et du Territoire de Belfort, ces Marchés du soir proposent des produits frais, locaux et de saison, miel, confitures, œufs, escargots, jus de pomme, yaourts, beurre, crème, lait pasteurisé, bière, vins, fromages, volailles, bœuf, porc, légumes,...

**A Arbouans, le Marché du soir aura lieu le vendredi 24 juillet de 17h à 22h au complexe sportif (stand de restauration prévu).** La manifestation est organisée par le club de football de l'US Arbouans et sera animé par le groupe folklorique portugais de Valentigney. Le Rétromobile-Club Boroillot de Valentigney proposera également une exposition de véhicules anciens.

## Horaires des déchetteries

Depuis le 6 juillet 2015, les horaires d'ouverture des quatre déchetteries de Pays de Montbéliard Agglomération (Montbéliard, Seloncourt, Vieux-Charmont et Voujeaucourt) ont été modifiés ainsi :

Période été (d'avril à octobre) :

- lundi, mercredi, jeudi, vendredi : 9h à 12h / 14h à 17h45
- mardi : 14h à 17h45
- samedi : 9h à 12h / 13h30 à 18h15

Période hiver (de janvier à mars et de novembre à décembre) :

- lundi, mercredi, jeudi, vendredi : 9h à 12h / 13h30 à 17h15
- mardi : 13h30 à 17h15
- samedi : 9h à 12h / 13h à 17h15

Plus d'info sur [aggl-montbeliard.fr](http://aggl-montbeliard.fr) rubrique DECHETS

## Lettre d'Information du village d'Arbouans

Directrice de la Publication : Nathalie HUGENSCHMITT  
Conception et réalisation : ALINÉA - DAMPIERRE-LES-BOIS - Tél. 06.80.85.78.66  
Impression ESTIMPRIM - Imprimé sur du papier recyclable

Site internet : [www.arbouans.fr](http://www.arbouans.fr)



JUILLET 2015

## ► Editorial

Madame, Mademoiselle, Monsieur, Chers administrés,

A l'heure des vacances, déjà effectives pour certains d'entre vous... et sans doute très proches pour d'autres, ce numéro de notre Lettre d'Information développe un sujet qui, dans les prochains mois, mobilisera toute l'attention de notre équipe municipale. Je veux parler du devenir des bâtiments et des terrains de la SED. Vous lirez dans les pages suivantes les atouts présentés par ce site et le bénéfice dont la commune peut en tirer.

A l'heure actuelle, nous en sommes toujours aux négociations avec le propriétaire et les Services des Domaines, tout en étudiant le montage financier et le portage, total ou partiel, de l'Etablissement Public Foncier (EPF). Mais l'objectif est de signer le compromis de vente

avant la fin du mois d'août afin que les premiers coups de pioche soient donnés dès le printemps 2016.

A cet instant, j'aimerais insister sur l'importance pour la commune de la concrétisation de ce projet, qui devrait s'étaler sur dix ans, vital pour son avenir. Si nous voulons continuer à exister, nous n'avons pas le choix, il nous faut réussir cette opération et construire ces logements qui nous assureraient quelque 200 habitants supplémentaires, dont de nombreux enfants, tout en montant un projet raisonnable tenant compte de nos capacités d'accueil.

Arbouans possède le besoin impérieux de repasser la barre des mille habitants et, si nous n'y parvenions pas, cela reviendrait à faire «mourir» le village dans sa forme actuelle. Peut-être n'aurions-nous alors plus d'autre alternative



que de fusionner avec une autre commune, avec tout ce que cela peut engendrer, à commencer par la perte de notre indépendance.

Je terminerai ces quelques mots en souhaitant, à chacune et chacun d'entre vous, de bonnes vacances, que vous passiez celles-ci loin d'ici... ou tout simplement au village.

Le Maire,  
Nathalie HUGENSCHMITT

## REPÈRES

2-3

Un projet capital pour la commune

Elus en visite

5 La vie du village

Les informations en bref  
L'agenda

4

6

**CASA VECCHIA**  
*Del gusto*

**Nouvelle carte !  
Nouvelle terrasse !**

Ouvert du mardi au samedi (sauf samedi midi) de 12h à 14h et de 19h à 23h

1 rue de Courcelles  
25420 Arbouans  
Tél : 03.81.90.47.64

# Un projet capital pour la commune



Si on ne sait pas encore, de façon précise, ce que va devenir le site de la SED, les élus locaux sont en train d'étudier un projet déterminant pour l'avenir du village.

Il y a quelque temps, la SED (Société Est Développement) d'Arbouans avait fait le «buzz» sur Internet, ce vaste site industriel à l'abandon étant à vendre... sur le site «Leboncoin», pour la modique somme de 2.649.500 € ! Sans surprise, l'annonce n'avait pas trouvé preneur ! Situé en plein cœur du village, ce site peut représenter une belle opportunité pour la commune. C'est la raison pour laquelle, depuis de longs mois, les négociations se poursuivent entre les élus locaux et le propriétaire pour le rachat de l'ancienne usine et de ses terrains non bâtis. Aujourd'hui, le dossier a bien avancé, le Maire Nathalie Hugenschmitt a d'ailleurs récemment invité ses collègues élus à une visite des lieux, histoire que chacun se rende compte des possibilités d'aménagements de ce secteur de près de sept hectares, ateliers et terrains attenants.

Si, à l'heure où nous écrivons ces lignes, l'ancienne SED n'est pas encore propriété de la commune, le dossier semble en bonne voie et on espère qu'un accord sera trouvé avec M. Edouard Poupel, propriétaire des lieux, aujourd'hui installé au Havre. En attendant, c'est Michel Ballay, ancien cadre commercial de la société, qui a guidé les élus à travers les ateliers qui occupent quelque 18.000 m<sup>2</sup>. Une visite un peu particulière d'ailleurs, tant il est impressionnant de parcourir ces vastes locaux complètement vides, mais qui semblent résonner encore de l'activité d'antan... En fait, mis à part quelques horloges, un vieux téléphone à cadran et quelques affiches placardées sur les murs, il ne reste guère qu'une imposante presse qui n'a pu être démantelée en raison de son poids. La seule solution serait de l'évacuer par le toit et le coût de l'opération serait supérieur à sa revente à un ferrailleur !

Si l'achat par la commune se fait, il conviendra de définir les parties à garder et celles promises à démolition. A première vue, une bonne moitié du bâti actuel pourrait être conservé, le reste ne devrait pas résister longtemps aux engins de démolition. Quant à l'utilisation



Michel Ballay, ancien cadre commercial de l'entreprise, a guidé les élus locaux à travers les nombreux et vastes ateliers de la SED qui occupent une surface d'environ 18.000 m<sup>2</sup>. De quoi envisager une réhabilitation à grande échelle de quelques halls.



Les élus d'Arbouans ont récemment effectué une visite des lieux afin de mesurer l'ampleur du projet.

future de la partie gardée, les élus ont émis plusieurs pistes : l'aménagement des Ateliers municipaux communaux, une salle de sports, des salles de réunion ou de spectacle, la location (ou la vente) à des artisans, des bureaux commerciaux, une galerie marchande... ou tout à la fois, tant la surface est importante. La future décision du Conseil municipal à ce sujet sera un vrai choix politique.

Mais ce qui peut faire la différence pour la commune, et c'est ce qui a incité les élus à travailler sur ce projet, c'est le foncier disponible sur l'arrière du bâtiment : un véritable écrin de verdure, au calme, qui pourrait accueillir à terme une trentaine de parcelles de sept à neuf ares. A l'emplacement des bâtiments démolis, on pourrait aménager au moins autant d'autres parcelles. Sur ce plan, on sait que le contexte est favorable, avec une forte demande et des taux d'intérêts bancaires au plus bas.



Seul témoignage «vivant» du passé, une imposante presse...



Une vue aérienne du site, le bâti et les terrains attenants sur la partie arrière.

Pour le village, la réalisation de cette opération pourrait accroître la population, à terme, d'environ deux cents habitants. On sait ce que cela signifie, la hausse des dotations de l'Etat (Arbouans passerait à nouveau le seuil des mille habitants, le maintien certain des classes dans les écoles, un plus pour l'activité commerciale et la vie associative,...) Autrement dit un retour rapide sur investissement. Affaire à suivre donc : le montage financier de ce projet est à l'étude entre la commune et l'Etablissement Foncier Public (EPF), nous y reviendrons.



Sur la partie arrière du site, dans un véritable écrin de verdure, une trentaine de parcelles de terrain à bâtir pourraient être commercialisées.

C'est en 2009 que les bâtiments de la SED se sont définitivement vidés, ce qui a mis un terme à de longues décennies d'histoire puisque le premier bâtiment construit date... du XIX<sup>ème</sup> siècle ! Au fil du temps et des tranches successives, le site s'est peu à peu agrandi pour occuper la surface actuelle. En 1914, au début de la première guerre mondiale, une partie des bâtiments ont même été occupés par un hôpital militaire, accueillant les «Gueules cassées» victimes des combats dans les Vosges. Le site retrouva ensuite sa vocation industrielle au temps des «belles années» de l'économie, d'abord sous l'enseigne SMA puis SED dans les années 1980, avec le rachat par M. Poupel. Michel Ballay, qui a guidé les élus lors de la visite, se souvient que l'entreprise a employé près de 250 salariés à une certaine époque, mais la société a connu des difficultés au début des années 90. Les locaux ont alors été loués à Eiffage jusqu'en 2009, date à laquelle cette société a déménagé sur la zone de Technoland à Etupes. Depuis, le site est donc inoccupé.

# Elus en visite à Arbouans

Accompagné de David Barbier, Conseiller départemental, le Député Frédéric Barbier a passé une après-midi à Arbouans.



Les deux élus ont effectué aussi un bref passage en Mairie.



Visite à la Boulangerie Moreau...

L'agenda d'un Député est parfois capricieux et imprévu... Celui de Frédéric Barbier, Député du Doubs, l'a été le 18 juin dernier, à tel point que le programme de la visite qui lui a été proposée par les élus locaux a dû être écourtée au dernier moment. Mais M. Barbier l'a promis... il reviendra rendre visite au Charm'Hotel et au Salon de coiffure «Esprit Original»...

Le Maire Nathalie Hugenschmitt et son équipe ont cependant pu évoquer avec les deux élus les projets en gestation sur la commune, à commencer par le devenir du site de la SED (lire page précédente). En découvrant une partie des ateliers déserts, Frédéric Barbier a en tout cas reconnu le potentiel des lieux et tout le bénéfice que la commune pourrait en retirer avec un projet adapté, ajoutant qu'il se propose de participer à la réflexion. Dans la foulée, le groupe s'est rendu à l'entreprise CAPEM-CAPINOX où le maître des lieux, M. Sébastien Petit, a présenté les activités de ses entreprises spécialisées dans le stockage de tubes et le refendage d'acier inoxydable. Ces sociétés, installées sur 8.000 m<sup>2</sup> de bâtiments couverts, ce su se développer en se dotant de machines modernes et performantes.



M. Petit, patron de CAPEM-CAPINOX a fait découvrir ses vastes locaux aux élus.

Les élus se sont ensuite rendus en Mairie afin de saluer quelques acteurs importants de la vie locale, notamment responsables d'associations, référents de quartiers et membres de Commissions. Après un mot de présentation de Nathalie Hugenschmitt, ce fut l'occasion pour Frédéric Barbier et David Barbier de rappeler leur rôle,



En compagnie de Marion, les enfants du périscolaire étaient en train de préparer de la confiture de groseille...

chacun à leur niveau et selon leurs prérogatives.

La visite a ensuite repris son cours par un détour au périscolaire : les élus y ont rencontré des bambins en pleine activité et parfaitement encadrés autour de l'équipe dirigée par Fatima Soltani.

Ils ont ensuite traversé la route pour saluer Mme Moreau, propriétaire de la boulangerie/épicerie/bureau de tabac, un vrai commerce de proximité en plein cœur du village.

La journée s'est terminée par un pot amical à la Casa Vecchia, repris récemment en gérance par Mme Sandra Dechaseaux, en présence des forces vives de la cité. Frédéric Barbier a salué le dynamisme de l'équipe municipale... qui ne manquera pas de solliciter son aide pour la réalisation de ses projets !